



24XI-419/18.10.2024 г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X

№ 24 ПОБС-375/18.10.2024
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

УТВЪРДИЛ:

X

Ivan Stoyanov
18.10.2024 16:00

Кмет на Община Пловдив

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТОШО ПАШОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПК, ПК БФ, ПК ОССД.
21. 10. 2024 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет - Пловдив,

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на част от недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. Княз Александър I“ № 27, а именно: стая № 10 с площ от 9,52 кв. м., стая № 11 с площ от 9,52 кв. м. и стая № 12 с площ от 11,69 кв. м. (съгласно служебно изготвена схема от ОП „Жилфонд“) ситуирани на втори етаж, в самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.799.1.4 по КК и КР на гр. Пловдив, с предназначение: за офис, брой нива на обекта : 1, с площ 223 кв. м., разположени в сграда с идентификатор 56784.519.799.1, построена в ПИ с идентификатор 56784.519.799, актуван с акт за частна общинска собственост № 2056/27.07.2020г. на р-н „Централен“, на **ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ТРАКИЙСКИ ТУРИСТИЧЕСКИ РАЙОН, ЕИК** със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район „Централен, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 31, представлявано от Председателя

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Пловдив са постъпили заявления с вх. № 24 СВ - 14/05.09.2024г. и № 24 РЗК – 2126/20.09.2024г. от г-жа Радост Иванова - Изпълнителния директор на Организация за управление на Тракийски туристически район, с искане за предоставяне под наем на част от недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Княз

Александър Г' № 27, а именно: помещения състоящи се от две преходни стаи и една самостоятелна на ет. 2, находящи се вляво от стълбището, с достъп до санитарен възел. Помещенията са необходими за дейността на Организация за управление на Тракийски туристически район и пълноценното развитие на туризма в Пловдив и района.

Съгласно Глава трета, Раздел I от Закона за туризма, територията на страната е разделена на обособени територии – туристически райони, които покриват цялата територия на страната и са съобразени с общинските административни граници, като територията на една община не може да бъде разделяна между два района и не може да принадлежи едновременно към два различни туристически района. Туристическите райони имат наименование, лого и слоган, като броят, наименованието и териториалният им обхват се обявяват със заповед на министъра на туризма, която се обнародва в „Държавен вестник“

Туристическият район се управлява от Организация за управление на туристическия район (ОУТР), които са доброволни организации и чрез взаимопомощ и сътрудничество в интерес на членовете си и в обществен интерес извършват дейности, свързани с формиране на регионални туристически продукти и осъществяване на регионален маркетинг и реклама на определена територия - туристическия район.

В ОУТР могат да членуват туристически сдружения, вписани в Националния туристически регистър, представители на общини и на областни управители, научни организации, институти и училища в областта на туризма, сдружения на потребителите и други организации, институции и търговски дружества, чието седалище или място за извършване на дейността е на територията на туристическия район, национални, общински и регионални музеи, национални и природни паркове, намиращи се на територията на района.

Организациите за управление на туристическите райони не разпределят печалба и се учредяват без определен срок.

Организациите за управление на туристическите райони се подпомагат от държавата, като извършват дейността си под контрола на държавата. Функциите на контролен орган се осъществяват от министъра на туризма.

Със Заповед № Т-РД-17-51/02.11.2018г. на Министъра на туризма е регистрирана **ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ТРАКИЙСКИ ТУРИСТИЧЕСКИ РАЙОН** (*която е юридическо лице създадено по специалния закон – Закон за туризма*), със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Княгиня Мария Луиза“ №31, представлявана от председателя на Управителния съвет Пламен Панов.

Предмета на дейност на Организация за управление на Тракийски туристически район е: Разработване и прилагане на маркетингова стратегия на туристическия район в съответствие с националната маркетингова стратегия; Организиране и провеждането на маркетингови изследвания и проучвания на туристическия поток и на анализи и прогнози за туристическото развитие; Осъществяване на дейности – връзки с обществеността, реклама на туристическия район; Организиране и подпомагане на дейността на туристическите информационни центрове в района; Разработване и прилагане на стратегия за развитие на туризма, стратегии и годишни планове за развитие на туризма на територията на туристическия район в съответствие с националната стратегия за устойчиво развитие на туризма; Подпомагането на кметовете на общини при изпълнение на задълженията им по закона за туризма; Реализиране на проекти и програми на европейския съюз; Създаване и поддържане на база данни за туризма на района – част от единната система за туристическа информация.

Община Пловдив съвместно със сдружение „Съвет по туризъм – Пловдив“ организират три от най – големите туристически фестивали: Дефиле на младото вино, Дефиле „Вино и гурме“, „Уикенд в Пловдив“, а от 2023г. и „Винени нощи във Филипополис“. Те са част от събитийния календар на Пловдив и от националния туристически календар, като привличат ежегодно хиляди посетители от цяла България и света. Фестивал „Дефиле на младото вино“ в продължение на петнадесет години подкрепя и популяризира българското винопроизводство, винен и културно – исторически туризъм и традиционната българска кухня, като броят на участниците и посетителите всяка година се увеличава.

Организацията за управление на Тракийски туристически район (ОУТТР) е резултат от реализацията на националната концепция за туристическо райониране , вследствие на над 70 г. успешен световен опит. С решение на Министерски съвет в територията на района Закона за туризма включва 35 общини със седалище гр. Пловдив. Основните цели на организацията са :

подобряване качеството на туристическия продукт и реклама в партньорство с Министерство на туризма. Също така Закона за туризма обвързва кметовете на общини и районите да подпомагат взаимно своята дейност. ОУТТР се утвърди като най-ефективно работещата организация и служи за пример за останалите осем района в България. От 2021г. са спечелили 4 проекта по програми на ЕС, работят за реклама на района в много други насоки.

От своя страна, община Пловдив, която е учредител и председателстваща УС на ОУТТР усилено работи, за да бъде утвърдена дестинация за културен туризъм и в последните години постигна изключителен успех. Важно е да се подчертае огромната конкуренция в световен мащаб, което изисква непрекъсната работа за популяризиране на дестинацията. Именно поради тази причина обединението на усилията им ще доведе до допълнителни имиджови ползи, предлагайки по – широка палитра от възможности за туризъм, като включва по – широка аудитория, отколкото самостоятелно една община може да достигне. Ефекта от дейностите ще бъде повече посетители и повече икономически ползи за местната икономика.

ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ТРАКИЙСКИ ТУРИСТИЧЕСКИ РАЙОН осъществява дейности от важно общинско значение, които се оценяват и подкрепят от община Пловдив. С предоставянето на общинския недвижим имот ще се задоволи нуждата на организацията от база, в която да осъществяват дейността си.

Община Пловдив е собственик на част от недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. Княз Александър I“ № 27, а именно: стая № 10 с площ от 9,52 кв. м., стая № 11 с площ от 9,52 кв. м. и стая № 12 с площ от 11,69 кв. м. (съгласно служебно изготвена схема от ОП „Жилфонд“) ситуирани на втори етаж, в самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.799.1.4 по КК и КР на гр. Пловдив, с предназначение: за офис, брой нива на обекта : 1, с площ 223 кв. м., разположени в сграда с идентификатор 56784.519.799.1, построена в ПИ с идентификатор 56784.519.799, актуван с акт за частна общинска собственост № 2056/27.07.2020г. на р-н „Централен“.

Гореописаният общински имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г. в раздел П.1.2.1 **НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ ОТ ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на район „Централен“** под № 1.9

Постъпилите заявления с вх. № 24 СВ - 14/05.09.2024г. и № 24 РЗК – 2126/20.09.2024г. от г-жа Радост Иванова - Изпълнителния директор на Организация за управление на Тракийски туристически район са разгледани от Комисията по чл. 11, ал. 1 от ЗОС и чл. 5, ал. 1 от НРПУРОИ, назначена със заповед № 24 ОА-792/08.04.2024 г. на кмета на Община Пловдив, като с протокол № 6/ 08.10.2024 г. е взето решение да бъде изготвено предложение до Общински съвет Пловдив за предоставяне под наем за срок от 5 /пет/ години на гореописания общински имот на **ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ТРАКИЙСКИ ТУРИСТИЧЕСКИ РАЙОН, ЕИК**

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр. Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в община Пловдив са постъпили заявления с вх. № 24 СВ - 14/05.09.2024г. и № 24 РЗК – 2126/20.09.2024г. от г-жа Радост Иванова - Изпълнителния директор на Организация за управление на Тракийски туристически район, с искане за предоставяне под наем на част от недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Княз Александър I“ № 27, а именно: помещения състоящи се от две преходни стаи и една самостоятелна на ет. 2, находящи се вляво от стълбището, с достъп до санитарен възел. Помещенията са необходими за дейността на Организация за управление на Тракийски туристически район и пълноценното развитие на туризма в Пловдив и района;

като взе предвид, че съгласно Глава трета, Раздел I от Закона за туризма, територията на страната е разделена на обособени територии – туристически райони, които покриват цялата територия на страната и са съобразени с общинските административни граници, като

територията на една община не може да бъде разделяна между два района и не може да принадлежи едновременно към два различни туристически района. Туристическите райони имат наименование, лого и слоган, като броят, наименованието и териториалният им обхват се обявяват със заповед на министъра на туризма, която се обнародва в „Държавен вестник“;

като взе предвид, че туристическият район се управлява от Организация за управление на туристическия район (ОУТР), които са доброволни организации и чрез взаимопомощ и сътрудничество в интерес на членовете си и в обществен интерес извършват дейности, свързани с формиране на регионални туристически продукти и осъществяване на регионален маркетинг и реклама на определена територия - туристическия район;

като взе предвид, че в ОУТР могат да членуват туристически сдружения, вписани в Националния туристически регистър, представители на общини и на областни управители, научни организации, институти и училища в областта на туризма, сдружения на потребителите и други организации, институции и търговски дружества, чието седалище или място за извършване на дейността е на територията на туристическия район, национални, общински и регионални музеи, национални и природни паркове, намиращи се на територията на района;

като взе предвид, че организациите за управление на туристическите райони не разпределят печалба и се учредяват без определен срок;

като взе предвид, че организациите за управление на туристическите райони се подпомагат от държавата, като извършват дейността си под контрола на държавата. Функциите на контролен орган се осъществяват от министъра на туризма;

като взе предвид, че със Заповед № Т-РД-17-51/02.11.2018г. на Министъра на туризма е регистрирана **ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ТРАКИЙСКИ ТУРИСТИЧЕСКИ РАЙОН** (която е юридическо лице създадено по специалния закон – Закон за туризма), със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Княгиня Мария Луиза“ №31, представлявана от председателя на Управителния съвет

като взе предвид, че предмета на дейност на Организация за управление на Тракийски туристически район е: Разработване и прилагане на маркетингова стратегия на туристическия район в съответствие с националната маркетингова стратегия; Организиране и провеждането на маркетингови изследвания и проучвания на туристическия поток и на анализи и прогнози за туристическото развитие; Осъществяване на дейности – връзки с обществеността, реклама на туристическия район; Организиране и подпомагане на дейността на туристическите информационни центрове в района; Разработване и прилагане на стратегия за развитие на туризма, стратегии и годишни планове за развитие на туризма на територията на туристическия район в съответствие с националната стратегия за устойчиво развитие на туризма; Подпомагането на кметовете на общини при изпълнение на задълженията им по закона за туризма; Реализиране на проекти и програми на европейския съюз; Създаване и поддържане на база данни за туризма на района – част от единната система за туристическа информация;

като взе предвид, че Община Пловдив съвместно със сдружение „Съвет по туризъм – Пловдив“ организират три от най – големите туристически фестивали: Дефиле на младото вино, Дефиле „Вино и гурме“, „Уикенд в Пловдив“, а от 2023г. и „Винени нощи във Филипополис“. Те са част от събитийния календар на Пловдив и от националния туристически календар, като привличат ежегодно хиляди посетители от цяла България и света. Фестивал „Дефиле на младото вино“ в продължение на петнадесет години подкрепя и популяризира българското винопроизводство, винен и културно – исторически туризъм и традиционната българска кухня, като броят на участниците и посетителите всяка година се увеличава;

като взе предвид, че Организацията за управление на Тракийски туристически район (ОУТТР) е резултат от реализацията на националната концепция за туристическо райониране , вследствие на над 70 г. успешен световен опит. С решение на Министерски съвет в територията на района Закона за туризма включва 35 общини със седалище гр. Пловдив. Основните цели на организацията са : подобряване качеството на туристическия продукт и реклама в партньорство с Министерство на туризма. Също така Закона за туризма обвързва кметовете на общини и районите да подпомагат взаимно своята дейност. ОУТТР се утвърди като най ефективно работещата организация и служи за пример за останалите осем района в България. От 2021г. са спечелили 4 проекта по програми на ЕС, работят за реклама на района в много други насоки;

като взе предвид, че община Пловдив, която е учредител и председателстваща УС на ОУТТР усилено работи, за да бъде утвърдена дестинация за културен туризъм и в последните

години постигна изключителен успех. Важно е да се подчертае огромната конкуренция в световен мащаб, което изисква непрекъсната работа за популяризиране на дестинацията. Именно поради тази причина обединението на усилията им ще доведе до допълнителни имиджови ползи, предлагайки по – широка палитра от възможности за туризъм, като включва по – широка аудитория, отколкото самостоятелно една община може да достигне. Ефекта от дейностите ще бъде повече посетители и повече икономически ползи за местната икономика;

като взе предвид, че ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ТРАКИЙСКИ ТУРИСТИЧЕСКИ РАЙОН осъществява дейности от важно общинско значение, които се оценяват и подкрепят от община Пловдив. С предоставянето на общинския недвижим имот ще се задоволи нуждата на организацията от база, в която да осъществяват дейността си;

като взе предвид, че община Пловдив е собственик на част от недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. Княз Александър I“ № 27, а именно: стая № 10 с площ от 9,52 кв. м., стая № 11 с площ от 9,52 кв. м. и стая № 12 с площ от 11,69 кв. м. (съгласно служебно изготвена схема от ОП „Жилфонд“) ситуирани на втори етаж, в самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.799.1.4 по КК и КР на гр. Пловдив, с предназначение: за офис, брой нива на обекта : 1, с площ 223 кв. м., разположени в сграда с идентификатор 56784.519.799.1, построена в ПИ с идентификатор 56784.519.799, актуван с акт за частна общинска собственост № 2056/27.07.2020г. на р-н „Централен“;

като взе предвид, че гореописаният общински имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г. в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ ОТ ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на район „Централен“ под № 1.9;

като взе предвид, че постъпилите заявления с вх. № 24 СВ - 14/05.09.2024г. и № 24 РЗК – 2126/20.09.2024г. от г-жа Радост Иванова - Изпълнителния директор на Организация за управление на Тракийски туристически район са разгледани от Комисията по чл. 11, ал. 1 от ЗОС и чл. 5, ал. 1 от НРПУРОИ, назначена със заповед № 24 ОА-792/08.04.2024 г. на кмета на Община Пловдив, като с протокол № 6/ 08.10.2024 г. е взето решение да бъде изготвено предложение до Общински съвет Пловдив за предоставяне под наем за срок от 5 /пет/ години на гореописания общински имот на ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ТРАКИЙСКИ ТУРИСТИЧЕСКИ РАЙОН, ЕИК 177324706;

като взе предвид, че в изпълнение на изискванията на чл.14, ал. 2 от НРПУРОИ във връзка с т.2 от Раздел II на Приложение № 5 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Пловдив, приета с Решение № 80, взето с Протокол № 6/04.03.2003г., посл. изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024г., в сила от 01.09.2024г. на Общински съвет – Пловдив от страна на ОУТТР следва да бъде заплатена такса за производство по отдаване под наем, в размер на 50 лв. /петдесет лева/, вносима преди сключване на договора за наем,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 1 и ал. 6 от ЗОС и чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2, чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет - Пловдив

Р Е Ш И:

1. Разрешава да се отдаде под наем за срок от 5 (пет) години, част от недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. Княз Александър I“ № 27, а именно: стая № 10 с площ от 9,52 кв. м., стая № 11 с площ от 9,52 кв. м. и стая № 12 с площ от 11,69 кв. м. (съгласно служебно изготвена схема от ОП „Жилфонд“) ситуирани на втори етаж, в самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.799.1.4 по КК и КР на гр. Пловдив, с предназначение: за офис, брой нива на обекта : 1, с площ 223 кв. м., разположени в сграда с идентификатор 56784.519.799.1, построена в ПИ с идентификатор 56784.519.799, актуван с акт за частна общинска собственост № 2056/27.07.2020г. на р-н

„Централен”, на **ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ТРАКИЙСКИ ТУРИСТИЧЕСКИ РАЙОН**, Булстат 177324706, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район „Централен, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 31, представлявано от Председателя Пламен Панов.

2. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение № 1, Раздел V.7. към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010 г. и последно доп. и изм. с № 367, взето с протокол № 15 от 26.09.2024 г., в сила от 01.10.2024г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за дейност на юридически лица с нестопанска цел за общественополезна дейност – 30,73 кв. м. x 1,00 лв. = **30,73 лв. (тридесет лева и седемдесет и три ст.)**.

2.1. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС.

2.2. **ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ТРАКИЙСКИ ТУРИСТИЧЕСКИ РАЙОН**, Булстат 177324706 следва да внесе, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на 110.63 лв. (сто и десет лева и шестдесет и три ст.), представляваща три месечни наема, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.


3. Настоящото решение да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14 – дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

4. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

Приложение:

1. Проект на договор за отдаване под наем.

С уважение,

 Toshov Pashov
16.10.2024 14:34
ИНЖ. ТОШО ПАШОВ
ЗАМ - КМЕТ СИОС

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:
Ил. Иванов-директор ПНО
М.Сукарева – директор ОС
Анг. Ангелов – началник УС
Р. Иванова – гл. юрк. ПООС
Изготвил:
Алб. Велева – гл. експерт УС